

Comune di Collegno (Torino)

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 118 DEL 26/11/2020. PROGRAMMA DI RIGENERAZIONE URBANA, SOCIALE E ARCHITETTONICA “COLLEGNO RIGENERA”: AMBITO UNITARIO DI VARIANTE “A”. APPROVAZIONE DEL PROGETTO DI INTERVENTO, RATIFICA DELLA VARIANTE AL P.R.G.C. E ADOZIONE DELLA PROPOSTA DI MODIFICA DEL PIANO COMUNALE DI CLASSIFICAZIONE ACUSTICA.

(...) *omissis* (...)

IL CONSIGLIO COMUNALE

(...) *omissis* (...)

Vista l'approvazione del Programma di rigenerazione urbana, sociale ed architettonica “Collegno Rigenera” ai sensi dell'art. 14 della L.r. 20/2009 con deliberazione del Consiglio Comunale n. 46 del 11/05/2017 sulla base degli elaborati presentati, attraverso l'inserimento delle realtà urbane interessate dai processi di rigenerazione all'interno di specifiche perimetrazioni, unitamente ai contenuti progettuali preliminari concertati con i proponenti e divulgati alla Città;

Dato atto che:

- all'interno del Programma di rigenerazione sopracitato, sono inclusi il comprensorio urbano ex Acciaierie Mandelli ed ex Protex tra via Torino e via De Amicis, le aree comunali e private a questo connesse in adiacenza a c.so Pastrengo, il complesso ex Sottostazione elettrica ferroviaria di via Torino e l'area attualmente ineditata tra via Cesare Battisti e via Antica di Grugliasco;

(...) *omissis* (...)

- l'attuazione delle previsioni di rigenerazione urbana del Programma “Collegno Rigenera”, nelle modalità e quantità indicate negli elaborati del Programma stesso, presuppone per dette aree l'approvazione di una specifica Variante al PRGC, da sviluppare in forma unitaria in ragione delle rilevanti relazioni urbane tra le aree interessate, per questo motivo individuate come Ambito unitario di Variante urbanistica “A” e come tali definite nel prosieguo della presente deliberazione;

- la Variante di PRGC collegata all'attuazione di Programmi di rigenerazione urbana, sociale ed architettonica è presentata come Proposta dal proponente l'intervento e può essere approvata con la procedura semplificata definita all'art. 17bis, commi 2 e 5, della L.r. 56/1977 e s.m.i. La Proposta di variante urbanistica comprende gli elaborati progettuali e gli elaborati di approfondimento ambientale previsti dal comma 8 dello stesso art. 17bis;

(...) *omissis* (...)

Visti gli elaborati di progetto e la Proposta di variante al PRGC presentati dalle proprietà con nota prot. n. 30408 in data 19/04/2019, a firma dei tecnici incaricati e sulla base di un impianto progettuale nelle linee generali condiviso dall'Amministrazione con deliberazione della Giunta Comunale n. 249 del 25/07/2018 e comprendenti, altresì, gli elaborati di approfondimento ambientale finalizzati al procedimento di Verifica di assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica (VAS) di cui all'art. 12 del D.Lgs. 152/2006 e s.m.i;

Tenuto conto, anche in relazione alla particolare complessità della determinazione da assumere, dello svolgimento della Conferenza di servizi, convocata per l'esame della Proposta di variante al PRGC e dei collegati aspetti ambientali, in forma simultanea e in modalità sincrona ai sensi di quanto previsto dall'art. 14-ter della L. 241/1990 e s.m.i. e sulla scorta della procedura di cui all'art. 17bis, comma 2, L.r. 56/1977, e all'Allegato 1 alla DGR n. 25-2977 del 29/02/2016, parte seconda, punto k), con prima seduta svoltasi il giorno 16/07/2019 presso la sala del Consiglio Comunale della Città di Collegno e seconda seduta svoltasi in stessa sede il giorno 24/09/2019;

(...) *omissis* (...)

Attesi gli esiti della contestuale Verifica di assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica (VAS) sulla Proposta di variante al PRGC, procedimento concluso dall’Autorità competente con Provvedimento di verifica n. 4/2019 del 28/11/2019, con cui si è determinata l’esclusione della Variante urbanistica in parola dal processo valutativo di VAS in subordine al rispetto delle condizioni e prescrizioni evidenziate nel Provvedimento stesso;

Dato atto che, in esecuzione di specifico mandato conferito dalla Conferenza al Responsabile del procedimento, la Proposta di variante al PRGC, il Provvedimento di chiusura della fase di Verifica di VAS, i pareri depositati e tutti gli Atti collegati al procedimento sono stati oggetto di pubblicazione per quindici giorni consecutivi dal 3/12/2019 al 17/12/2019; nei successivi quindici giorni, precisamente dal 18/12/2019 al 2/01/2020, non sono pervenute osservazioni in merito;

Visto il Provvedimento di conclusione positiva della Conferenza di servizi sopracitata, assunto ai sensi dell’art. 14-quater della Legge 241/1990 e s.m.i. con Determinazione del Responsabile della Sezione Urbanistica e Ambiente n. 37 in data 20/01/2020, immediatamente efficace posto che la sua adozione consegue all’approvazione unanime da parte di tutte le Amministrazioni partecipanti del Progetto di intervento e della collegata Variante al PRGC relativa all’attuazione delle previsioni del Programma “Collegno Rigenera” sull’Ambito unitario di Variante urbanistica “A”, nelle modalità e alle condizioni tecniche indicate dalla Conferenza stessa;

(...) *omissis* (...)

Visti gli elaborati di progetto e gli elaborati definitivi relativi alla Variante semplificata al PRGC, integrati con nota prot. n. 61938 in data 7/10/2020, complessivamente costituiti da:
Elaborati progettuali:

(...) *omissis* (...)

Elaborati tecnico-urbanistici:

(...) *omissis* (...)

Vista inoltre la Relazione di verifica di compatibilità delle previsioni insediative della Variante con il Piano di classificazione acustica della Città di Collegno e la relativa proposta di modifica della zonizzazione, depositata con nota prot. n. 30408 del 19/04/2019 a firma di tecnico competente in acustica, dalla quale si evince la necessità di adeguare lo specifico Piano comunale alla luce delle nuove previsioni e ai sensi di quanto disposto dall’art. 7 della L.r. 52/2000 e s.m.i.

(...) *omissis* (...)

Ritenuto pertanto, sulla base degli elaborati definitivi sopra elencati e allegati alla presente deliberazione come parte integrante e sostanziale, rispettivamente sub. A), sub. B) e sub. C), di approvare, fatti salvi i fisiologici adeguamenti progettuali dovuti ad approfondimenti in fase attuativa, il Progetto di intervento relativo all’Ambito unitario di Variante urbanistica “A” del Programma di rigenerazione urbana, sociale ed architettonica “Collegno Rigenera”, di ratificare la relativa Variante semplificata al PRGC ai sensi dell’art. 17bis, comma 5, della L.r. 56/1977 e s.m.i, nonché di adottare la Proposta di modifica del vigente Piano comunale di classificazione acustica sulla scorta della procedura individuata all’art. 7 della L.r. 52/2000 e s.m.i;

(...) *omissis* (...)

DELIBERA

- di approvare, fatti salvi i fisiologici adeguamenti progettuali dovuti ad approfondimenti in fase attuativa, il Progetto di intervento sull’Ambito unitario di Variante urbanistica “A” del Programma di rigenerazione urbana, sociale ed architettonica “Collegno Rigenera” sulla base degli elaborati tecnici adeguati agli esiti della Conferenza di servizi in premessa, oltre che dello specifico Provvedimento n. 4/2019 del 28/11/2019 di chiusura del procedimento di Verifica di VAS, integrati a firma dei tecnici incaricati dalla proponente Società Nord Ovest Immobiliare S.r.l. con nota prot. n. 61938 in data 7/10/2020 e allegati sub. A) alla presente deliberazione come parte integrante e sostanziale, complessivamente costituiti da:

(...) *omissis allegati* (...)

- di ratificare la Variante semplificata al PRGC relativa all’Ambito unitario di Variante urbanistica “A” del Programma “Collegno Rigenera” citato, ai sensi dell’art. 17bis, comma 5,

della L.r. 56/1977 e s.m.i, sulla base degli elaborati tecnico-urbanistici adeguati agli esiti della Conferenza di servizi in premessa, oltre che dello specifico Provvedimento n. 4/2019 del 28/11/2019 di chiusura del procedimento di Verifica di VAS, integrati a firma dei tecnici incaricati dalla proponente Società Nord Ovest Immobiliare S.r.l. con nota prot. n. 61938 in data 7/10/2020 e allegati sub. B) alla presente deliberazione come parte integrante e sostanziale, complessivamente costituiti da:

(...) omissis allegati (...)

- di adottare, relativamente alle aree oggetto di Variante e sulla base della procedura individuata all'art. 7 della L.r. 52/2000 e s.m.i, la Proposta di modifica del Piano di classificazione acustica della Città di Collegno, come rappresentata nella Relazione di verifica di compatibilità indicata in premessa e nella relativa proposta di modifica della zonizzazione, depositata con nota prot. n. 30408 del 19/04/2019 a firma di tecnico competente in acustica e allegata sub. C) alla presente deliberazione come parte integrante e sostanziale;
- di disporre il deposito della presente deliberazione e degli elaborati allegati agli Atti dell'Ufficio Urbanistica in copia cartacea conforme all'originale informatico, e la pubblicazione sul sito internet della Città di Collegno nell'area tematica "Pianificazione Urbana" e nella specifica sezione "Amministrazione Trasparente" ai sensi dell'art. 9 del D.Lgs. n. 33/2013 e s.m.i;

(...) omissis (...)

- di individuare quale Responsabile del procedimento, per tutti gli Atti inerenti e conseguenti, il Dirigente del Settore Urbanistica e Ambiente della Città di Collegno.

(...) omissis (...)